

## Nieuwsbrief 41 / 22 april 2021

Beste leden,

Ten behoeve van de herstructurering van Duinrand Oost heeft Machiel Blom vorig jaar een transformatieplan gemaakt. Dit past echter niet binnen het huidige bestemmingsplan. Daarom wil hij het huidige bestemmingsplan laten wijzigen. Voor Duinrand Oost kan alleen de gemeenteraad dit doen. Wij schrijven u omdat die tijdrovende procedure op het punt staat om te beginnen.

Naar aanleiding van de start van deze procedure heeft PZC een artikel geschreven. Dit is een Premium-artikel in het Nederlands. Wij hebben het hier toegevoegd bij de nieuwsbrief, evenals de Duitse vertaling. Belangrijk om te duiden is de zin "*Dinsdag stemden burgemeester en wethouders in met de plannen voor de tweede fase.*" Dit kan de verkeerde indruk wekken, namelijk dat de plannen voor Duinrand Oost al goedgekeurd zijn. Zo zit het niet. Het College start slechts de procedure die over enige tijd zal leiden tot een besluit van de Gemeente-raad. Zolang een eventueel besluit over een nieuw bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, kan het transformatieplan simpelweg niet doorgaan. Wanneer de Gemeenteraad dit precies behandelt, is nog onbekend. Zeker is dat we onze invloed zullen laten gelden. Wij staan klaar!

Onze advocaat Mr Redmer Keizer behaalde overigens in 2019 al resultaat voor onze vereniging in de procedure die nu start. Door zijn inspanningen heeft de gemeente een extra stap in de procedure beloofd: normaal komt er eerst een ontwerpbestemmingsplan. Nu komt er eerst een voorontwerpbestemmingsplan. Dat levert onze leden tijdwinst op en misschien wel afstel van de plannen. Daar gaan we voor!

We zijn heel blij dat die strijd lust prima weergegeven is door journalist Marcel Modde in het artikel in de PZC

Strijdbare groeten  
**Bestuur Duinrand Samen Sterk**

**ALLEEN SAMEN ZIJN WE STERK!**

[info@duinrandsamensterk.eu](mailto:info@duinrandsamensterk.eu)

Liebe Mitglieder,

Letztes Jahr erstellte Machiel Blom einen Transformationsplan für die Umstrukturierung von Duinrand Ost gemacht. Dieser passt jedoch nicht in den aktuellen Flächennutzungsplan. Er möchte deshalb den Flächennutzungsplan ändern lassen. Nur der Gemeinderat kann dies für Duinrand Ost tun. Wir schreiben Ihnen, weil diese zeitaufwändige Prozedur bald beginnen wird.

Die PZC hat einen Artikel über den Beginn dieses Verfahrens geschrieben. Dies ist ein Premium-Artikel auf Niederländisch. Wir geben im Anschluß unten diesen Artikel auch in deutscher Übersetzung wieder. Wichtig ist der Satz "*Am Dienstag stimmten der Bürgermeister und die Ratsherren den Plänen für die zweite Phase zu.*". Dies könnte den falschen Eindruck erwecken, dass die Pläne genehmigt wurden. Das ist nicht der Fall. Der Vorstand leitet nur das Verfahren ein, das in einiger Zeit zu einer Entscheidung des Stadtrats führen wird. Solange ein möglicher Beschluss über einen neuen Flächennutzungsplan noch nicht unumstößlich ist, kann der Umwandlungsplan nicht einfach beschlossen werden. Es ist noch nicht bekannt, wann sich der Gemeinderat genau damit befassen wird. Sicher ist nur, dass wir unseren Einfluss geltend machen werden. Wir sind bereit!

Übrigens hat unser Rechtsanwalt Herr Redmer Keizer in dem jetzt beginnenden Verfahren bereits 2019 ein Ergebnis für unseren Verein erzielt. Durch seine Bemühungen hat die Gemeinde einen zusätzlichen Schritt im Verfahren zugesagt: Normalerweise wird zuerst ein Entwurf des Bebauungsplans erstellt. Nun wird es zunächst einen vorläufigen Flächennutzungsplan geben. Das spart unseren Mitgliedern Zeit und verschiebt vielleicht die Pläne. Das ist es, was wir anstreben!

Wir freuen uns sehr, dass der Journalist Marcel Modde unseren Kampfgeist gut beschrieben hat.

Mit kämpferischen Grüßen  
**Vorstand Duinrand Samen Sterk**

**NUR GEMEINSAM SIND WIR STARK!**

[www.duinrandsamensterk.eu](http://www.duinrandsamensterk.eu)



▲ De oprichtingsbijeenkomst van de belangvereniging Duinrand Samen Sterk in 2018 werd druk bezocht. © Elmesa Verburg

Eigenaren camping Duinrand weigeren te vertrekken; 'Laat maar komen die dagvaarding, ik heb er zin in'

**BURGH-HAAMSTEDE** - De vaste gasten van Duinrand lopen zich warm voor een hete zomer. De eigenaren van de vaste huisjes en stacaravans op de camping in Burgh-Haamstede hebben de opzegging van hun gehuurde grond door recreatie-ondernemer Machiel Blom naast zich neergelegd. „Het wachten is nu op dagvaarding voor de rechtbank“, zegt Jos van der Maarel. „Laat maar komen. Ik heb er zin in!“

**Marcel Modde** 21-04-21, 18:45

Blom wil zijn camping omvormen tot een luxe park met duurzame vakantiewoningen. Roompot wordt de exploitant van dit nieuwe Largo Resort Burgh-Haamstede, zoals Duinrand dan gaat heten. De verouderde camping voldoet volgens Blom niet meer aan de eisen van deze tijd. De vaste gasten die op zijn terrein een perceel huren, hebben inmiddels officieel te horen gekregen dat ze uiterlijk eind dit jaar dienen te vertrekken.

### Opzeggingsbrieven te laat bezorgd

„Maar die brief was in een aantal gevallen te laat bezorgd. Met name bij de Duitse gasten“, zegt vicevoorzitter Van der Maarel van huurdersvereniging Duinrand Samen Sterk (DSS). Blom heeft zich daarmee niet aan de contractuele verplichting gehouden dat iedere individuele overeenkomst uiterlijk een jaar van

[info@duinrandsamensterk.eu](mailto:info@duinrandsamensterk.eu)

Die Mieter auf Camping Duinrand weigern sich, den Platz zu verlassen: ‚Lasst die Vorladung kommen, ich freue mich darauf‘

**BURGH-HAAMSTEDE** - Die Stammgäste von Duinrand bereiten sich auf einen heißen Sommer vor. Die Eigentümer der festen Ferienhäuser und Stacaravans auf dem Campingplatz in Burgh-Haamstede haben die Kündigung ihres Mietvertrages durch den Freizeitunternehmer Machiel Blom ignoriert. „Wir warten jetzt auf eine Vorladung vor Gericht“, sagt Jos van der Maarel. „Lass es kommen. Ich freue mich schon darauf!“

**Marcel Modde** 21-04-21, 18:45

Blom will seinen Campingplatz in einen Luxuspark mit nachhaltigen Ferienhäusern verwandeln. Roompot wird der Betreiber des neuen Largo Resort Burgh-Haamstede sein, wie Duinrand dann heißen wird. Laut Blom entspricht der veraltete Campingplatz nicht mehr den Anforderungen der heutigen Zeit. Den Stammgästen, die eine Parzelle auf seinem Gelände mieten, wurde nun offiziell mitgeteilt, dass sie bis Ende dieses Jahres abreisen müssen.

### Zu spät zugestellte Kündigungsbriefe

„In einigen Fällen wurde der Brief jedoch zu spät zugestellt. Vor allem bei den deutschen Gästen“, sagt Vizevorsitzender Van der Maarel von der Mietervereinigung Duinrand Samen Sterk (DSS). Blom hat damit die vertragliche Verpflichtung, dass jeder einzelne Vertrag spätestens ein Jahr im Voraus einseitig gekündigt werden

te voren eenzijdig moet worden opgezegd. „Dus zijn wij niet akkoord gegaan. Het zal ons alleszins hier een jaar extra geven, denken wij.”

Ook de vergoeding die Blom zijn vaste huurders heeft geboden voor het weghalen van hun huisje, chalet of stacaravan is volgens Van der Maarel onacceptabel. „Dat dekt in veel gevallen nét de afbraakkosten.” De meeste leden van DSS hebben veel meer geld gestopt in het zo aangenaam mogelijk maken van hun eigen plekje aan de Schouwse kust. De belangenvereniging heeft een juridische claim van zo'n 1,7 miljoen euro in voorbereiding tegen Blom in verband met misleiding en ter compensatie van investeringen in de eigen huisjes.



▲ De Vlaamse Jos van der Maarel liet als één van de dertig insprekers in de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland in oktober 2019 al duidelijk blijken niet van wijken te willen weten. © PZC

### Eén front met Duinbehoud en Natuurmonumenten

De belangenvereniging vertegenwoordigt ruim tweehonderd vaste gasten van Duinrand en schaakt op meerdere borden. Bij de Raad van State is beroep aangetekend tegen toestemming van de gemeente voor de bouw van honderd luxe vakantiehuisjes in het westelijk deel van de camping. DSS trekt daarin samen op met de Stichting Duinbehoud en Natuurmonumenten. Zij vrezen aantasting van de natuur in het bos- en duinlandschap pal achter het terrein. „Vooraf van de stikstofberekening is een rommeltje gemaakt”, zegt duinconsulent Margo van der Meulen. „En die belasting is in de Kop van Schouwen al veel te hoog.”

Dinsdag stemden burgemeester en wethouders in met de plannen voor de tweede fase. Blom wil in dat deel de huidige 145 standplaatsen inruilen voor 52 recreatiewoningen. Dit Duinrand Oost grenst deels aan de kwetsbare Zeepeduinen en wordt daarom door de natuurbeschermers eveneens kritisch gevolgd, verzekert Van der Meulen.

muss, nicht eingehalten. „Also waren wir uns nicht einig. Wir denken, dass wir dadurch ein weiteres Jahr hier haben werden.”

Auch die Entschädigung, die Blom seinen Dauermietern für die Entfernung ihres Häuschens, ihres Chalets oder ihres Mobilheims angeboten hat, ist laut Van der Maarel inakzeptabel. Das deckt in vielen Fällen nur die Abrisskosten. Die meisten Mitglieder von DSS haben viel mehr Geld ausgegeben, um ihren eigenen Platz an der Schouwse-Küste so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Interessengemeinschaft bereitet eine Klage in Höhe von rund 1,7 Millionen Euro gegen Blom wegen Täuschung und als Entschädigung für die Investitionen in die eigenen Häuschen vor.



▲ Sommige plekken op Duinrand zijn al ontgrond en ogen niet echt gezellig meer. © Mariëke Mandemakers

### Eine Front mit Duinbehoud und Naturmonumenten

Die Interessengemeinschaft vertritt mehr als zweihundert Stammgäste von Duinrand und spielt Schach auf mehreren Brettern. Gegen die Genehmigung der Gemeinde zum Bau von einhundert Luxusferienhäusern im westlichen Teil des Campingplatzes wurde beim Raad van State Einspruch eingelegt. DSS kooperiert mit der Stichting Duinbehoud und Natuurmonumenten. Sie befürchten, dass die Natur in der Wald- und Dünenlandschaft direkt hinter dem Gelände beeinträchtigt wird. Vor allem die Stickstoffberechnung ist ein einziges Chaos”, sagt Dünenberaterin Margo van der Meulen. „Und diese Belastung im Kop van Schouwen ist bereits viel zu hoch.“

Am Dienstag stimmten der Bürgermeister und die Wethouders den Plänen für die zweite Phase zu. Blom möchte die derzeitigen 145 Stellplätze gegen 52 Freizeithäuser austauschen. Duinrand Oost grenzt teilweise an die gefährdeten Zeepeduinen und wird deshalb auch von den Naturschützern kritisch beobachtet, versichert Van der Meulen.

## Het is hier zeker nog wel leuk

Ondanks de vastberadenheid van DSS heeft een aantal eigenaren van stacaravans eieren voor hun geld gekozen en is inmiddels vertrokken. Daardoor zijn er her en der wat gaten gevallen en krijgt het terrein een beetje desolate aanblik. „Maar het is hier zeker nog wel leuk”, vindt Van der Maarel. „Die vrije paden zorgen voor wat extra ruimte. Persoonlijk heb ik daar geen probleem mee. Ik geniet alleen nog maar meer. Ook in de wetenschap dat de strijd nu gaat beginnen. De onderlinge spirit is goed. Ik kijk echt uit naar de dagen in de rechtbank. We zijn er honderd procent van overtuigd dat we deze zaak gaan winnen en hier nog heel lang mogen genieten.”

## Hier ist es trotzdem noch schön

Trotz der Entschlossenheit des DSS haben sich eine Reihe von Wohnmobilbesitzern dazu entschlossen, ihre Chance zu nutzen und sind bereits abgereist. Dies hat hier und da ein paar freie Stellen hinterlassen und verleiht dem Gelände ein etwas desolates Aussehen. „Aber es ist trotzdem schön hier”, findet Van der Maarel. „Die freien Wege bieten etwas zusätzlichen Platz. Persönlich habe ich damit kein Problem. Ich genieße es einfach noch mehr. Auch mit dem Wissen, dass die Auseinandersetzungen bald beginnen. Der Kampfgeist untereinander ist gut. Ich freue mich wirklich auf die Tage im Gericht. Wir sind hundertprozentig davon überzeugt, dass wir diesen Fall gewinnen werden und unseren Platz noch lange genießen können.”

Beste ondersteunende leden en donateurs,

In het afgelopen jaar hebben vele vrienden ons geholpen onze belangen te behartigen door ons te steunen met een lidmaatschap of een donatie. Wij willen u nogmaals bedanken!

Ook dit jaar kijken we uit naar uw steun. Als u dat nog niet hebt gedaan, maak dan uw bijdrage van ten minste 15 € voor het jaar 2021 over op de volgende rekening:

**Ontvanger: Duinrand Samen Sterk**  
**IBAN: NL30 RABO 0337 2153 59**  
**BIC: RABONL2U**  
**Bank: RABOBank Utrecht**

Vermeld uw naam en het bovenvermelde adres van het gewone lid op Duinrand.

Wij danken u hartelijk.  
Met vriendelijke groeten  
**Bestuur Duinrand Samen Sterk**

Liebe unterstützende Mitglieder und Spender,

im vergangenen Jahr haben uns sehr viele Freundinnen und Freunde durch eine unterstützende Mitgliedschaft oder durch eine Spende geholfen, unsere Interessen durchzusetzen. Hierfür noch einmal unser Dank!

Auch dieses Jahr freuen wir uns auf Ihre Unterstützung. Ihren Beitrag von mindestens 15 € für das Jahr 2021 bitten wir, sofern noch nicht geschehen, auf folgendes Konto zu überweisen:

**Empfänger: Duinrand Samen Sterk**  
**IBAN: NL30 RABO 0337 2153 59**  
**BIC: RABONL2U**  
**Bank: RABOBank Utrecht**

Bitte geben Sie Ihren Namen und die oben genannte Adresse des Stamm-Mitglieds auf Duinrand an.

Wir bedanken uns recht herzlich.  
Mit freundlichen Grüßen  
**Vorstand Duinrand Samen Sterk**